

به نام خدا

شماره: ۱۰-۵-۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

پیوست: دارد

مالکین محترم پروژه ۳۳۶ واحدی مهستان

موضوع: گزارش اخذ پایان کار پروژه

با سلام؛

احتراماً، پیرو اطلاعیه شماره ۵-۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ از محل پرداخت ۲۷۸ نفر از مالکین محترم اقدامات انجام شده زیر جهت استحضار تقدیم می گردد:

۱- تأییدیه آتش نشانی از سازمان آتش نشانی دریافت و به همراه تأییدیه های چهارگانه عمرانی، فضای سبز، خدمات شهری و آتش نشانی تحویل شهرداری محترم شهر جدید مهستان شد.

۲- کلیه هزینه های عوارض نوسازی سنوات گذشته و سال جاری ۳۳۶ واحد پرداخت شد.

۳- بنا به درخواست پایان کار پروژه، شهرداری عوارض مزاد تراکم مسکونی را بر مبنای قوانین شهرداری ها و بر اساس سال درخواست پایان کار در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۲۴.۷۳۵.۲۲۳.۱۸۸ ریال اعلام که مورد قبول تعاونی واقع نشد، پس از اعتراض تعاونی (به شرح نامه پیوست) و برابر قوانین جاری در صورت اختلاف بین مؤدی و شهرداری کمیسیونی تحت عنوان کمیسیون ماده ۷۷ تشکیل تا موضوع اختلاف مورد بررسی قرار گیرد، با پیگیری و پافشاری تعاونی این کمیسیون در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ با ترکیب نماینده دادگستری (قاضی دادگستری) نماینده شورای اسلامی شهر، نماینده وزارت کشور، نماینده شهرداری (دبیر کمیسیون ماده ۷۷) و نماینده مؤدی (مدیرعامل تعاونی) در شهرداری مهستان تشکیل شد، هیأت با توجه به ارائه مدارک و مستندات و ادله لازم و محکمه پسند تعاونی محاسبه عوارض مزاد تراکم را با نرخ اتمام عملیات ساختمانی بر مبنای سال ۱۴۰۲ محاسبه که پس از انشاء رأی صادره رقم آن پس از محاسبه مجدد واحد درآمد شهرداری به مبلغ ۱۳.۱۶۰.۳۹۴.۳۵۴ ریال تعدیل و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ در وجه شهرداری پرداخت و ضمیمه پرونده درخواست پایان کار گردید.

۴- پس از تسویه حساب کامل با شهرداری و ارائه کلیه مدارک مثبت مربوط به پروژه ۳۳۶ واحدی و اخذ تأییدیه های لازم از کارشناسان و مدیران واحد فنی و شهرسازی پرونده پروژه بلامانع برای صدور پایان کار تشخیص و نهایی شد.

آدرس: بزرگراه خلیج - خیابان ابوسعید شرقی - خیابان حیدری - روبروی کوچه پور مقدم کد پستی: ۱۳۷۴۹۵۰۰۰۸ E-Mail: KEHC@kayson-ir.com

به نام خدا

شماره: ۱۰-۵-۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

پیوست: دارد

که با لطف خداوند بزرگ "گواهی پایان کار" پروژه ۳۳۶ واحدی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ از شهرداری محترم دریافت شد.

یادآوری می‌شود علیرغم پیگیری همکاران و مدیران مجتمع متأسفانه ۵۸ نفر از مالکین هنوز وجه ۲۲ میلیون تومان برآوردی هزینه های آتش نشانی ، هزینه های عوارض و پایان کار پروژه، برای صدور پایان کار و پیگیری تهیه صورتمجلس تفکیکی را به شماره حساب ۱۶۰۰۰۰۰۴۳۹۷۸ و یا به شماره شبای ۱۶۰۰۰۰۰۴۳۹۷۸ IR نزد بانک مسکن شعبه آشناسان به نام تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون واریز نکرده اند. با در دست داشتن پایان کار پروژه ، مرحله بعدی که در دستور کار این تعاونی می‌باشد ، درخواست و تهیه صورت مجلس تفکیکی پروژه از سازمان نظام مهندسی هشتگرد می باشد، این مهم در صورت تأمین وجه و واریز آن توسط مالکین لیست پیوست میسر می باشد. تأکید می شود مابقی مالکین محترم هر چه سریعتر بدهی واحد خود را واریز تا کارهای باقیمانده نیز انجام و سبب تضییع حقوق سایر مالکین نشود.

با سپاس
مدیر عامل
طاہری
رئیس هیات مدیره
پور روانبخش
KEHC
شرکت تعاونی مسکن
کارکنان کیسون
شماره ثبت ۳۳۴۲۱۰



فرم رأی کمیسیون ماده ۷۷

کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

به تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ جلسه هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها با حضور کلیه اعضاء و درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴-۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ و پیرو محاسبات به شماره ۴۰۴۰۰۶۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ به منظور بررسی پرونده عوارض مورد اختلاف، شرکت تعاونی کیسون نشانی ملک/قطعه ۳/۱ فاز ۴ محله ... تشکیل گردید. پس از بررسی مندرجات پرونده و مشورت به شرح ذیل اتخاذ تصمیم می نماید.

رأی کمیسیون

صیانت باغیچه به شهرکات عمومی مورخ ۱۳۰۴/۸/۲۸ این کمیسیون و سازمان شهرداری معارفت شهرسازی مورخ ۱۳۰۴/۸/۱۱ با اسوا شماره نامی ۱۴۰۴/۵۲۰۳
صاحب به اعضاء این کمیسیون به دلالت بر محاسبه متر مربع از جانب شهرداری و پرداخت جریع و سواختن متعلقه از جانب معنوی در وجه نظام منقور
از جانب شورای منطقه و لذا خواسته شورای تألیف احابت داشته در این
ماتر مانده عوارض به نرخ سال اتمام ملایم امراض ساختمان (بد ۱۴۰۲)
صادر و اعلام می گردد.

نماینده وزارت کشور

نماینده شورای اسلامی شهر

نماینده دادگستری

دبیر کمیسیون ماده ۷۷

سفیده اسفندی

۱۴۰۴/۹/۱۲

سند محلی
دبیر خانه ثبت

در صورتی که اقدام برادر محترم است

شهررداری عجمان
۱۴۰۴/۹/۱۲
شماره: ۸۸۹۹۵۸



این سند در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ صادر شده و دارای اعتبار است.
شماره سند: ۸۸۹۹۵۸





شهرداری مهستان

پیوست گواهی

0/00

شماره: ۴۰۴۰۰۶۶۸۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

صفحه: ۲ از ۴

شماره پرونده: ۴۲۹۶۰

نوع گواهی: پایان عملیات ساختمان

شماره گواهی: ۴۰۴۰۰۶۶۸۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

مشخصات ابعاد

حدود	ابعاد مندرج در سند	ابعاد طبق گزارش آخرین بازدید	ابعاد باقیمانده
شمالاً	۵۲.۲۸ متر به گذر ۱۰ متری	۵۲.۲۸ متر به گذر ۱۰ متری (۹.۳ قوس به تقاطع + ۴۲.۹۸ م)	
شرقاً	۲۵۰.۰۱ متر به فضای سبز	۲۵۰.۰۱ متر به فضای سبز	
جنوباً	۷۷.۷۱ متر به فضای سبز	۷۷.۷۱ متر به فضای سبز	
غرباً	۲۶۵.۶۸ متر به گذر ۱۸ متری	۲۶۵.۶۸ متر به گذر ۱۸ متری	

جدول تفصیلی بنای موجود:

طبقه	نوع استفاده از بنا	واحد	مساحت	طبقه	نوع استفاده از بنا	واحد	مساحت
زیرزمین ۱-	پارکینگ	۱۶۳	۱,۷۹۳/۰۰	طبقه اول	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲
زیرزمین ۱-	راه پله	۶	۷۴/۱۰	طبقه اول	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴
زیرزمین ۱-	آسانسور	۹	۴۷/۶۰	طبقه دوم	مسکونی	۲۴	۲,۲۱۲/۹۸
زیرزمین ۱-	تاسیسات	۵	۵۶۳/۴۵	طبقه دوم	راه پله	۶	۶۸/۴۴
زیرزمین ۱-	پیلوت	۳	۲,۱۳۵/۹۵	طبقه دوم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰
زیرزمین ۱-	اتبار مسکونی	۲۰۴	۱,۰۲۵/۹۰	طبقه دوم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲
زیرزمین ۱-	اتبار مسکونی	۱	۱۲/۱۷	طبقه دوم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴
زیرزمین ۱-	رمپ	۰	۲۹۸/۹۰	طبقه سوم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸
زیرزمین ۱-	راهرو	۱۵	۵۹۰/۹۰	طبقه سوم	راه پله	۶	۶۸/۴۴
زیرزمین ۱-	سالن اجتماعات	۲	۲۶۶/۲۴	طبقه سوم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰
همکف	پارکینگ	۱۸۴	۲,۰۲۴/۰۰	طبقه سوم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲
همکف	راه پله	۶	۷۱/۵۱	طبقه سوم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴
همکف	آسانسور	۹	۴۷/۶۹	طبقه چهارم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸
همکف	تاسیسات	۵	۵۴/۱۳	طبقه چهارم	راه پله	۶	۶۸/۴۴
همکف	پیلوت	۷	۱,۳۳۷/۳۵	طبقه چهارم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰
همکف	سرویس بهداشتی	۱	۴/۳۵	طبقه چهارم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲
همکف	اتبار مسکونی	۱۴۵	۷۲۱/۰۸	طبقه چهارم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴
همکف	اتبار مسکونی	۱	۵/۲۱	طبقه پنجم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸
همکف	رمپ	۲	۳۶۰/۵۵	طبقه پنجم	راه پله	۶	۶۸/۴۴
همکف	لابی	۳	۱۴۸/۹۵	طبقه پنجم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰
همکف	راهرو	۱۶	۴۹۱/۶۴	طبقه پنجم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲
همکف	مشاعات	۱	۱۵۷/۵۷	طبقه پنجم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴
همکف	سالن اجتماعات	۳	۲۲۸/۵۲	طبقه ششم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸
طبقه اول	مسکونی	۲۴	۲,۲۱۲/۹۸	طبقه ششم	راه پله	۶	۶۸/۴۴
طبقه اول	راه پله	۶	۶۸/۴۴	طبقه ششم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰
طبقه اول	آسانسور	۹	۴۲/۳۰	طبقه ششم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲

شهردار مهستان
[Signature]

معاون شهرداری
پویا پشته دار
[Signature]



شماره پرونده: ۴۲۹۶۰

نوع گواهی: پایان عملیات ساختمان

شماره گواهی: ۴۰۴۰۰۶۶۸۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

طبقه	نوع استفاده از بنا	واحد	مساحت	طبقه	نوع استفاده از بنا	واحد	مساحت
طبقه ششم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲	زیرزمین ۱-	پارکینگ	۱۶۳	۱,۷۹۳/۰۰
طبقه ششم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴	زیرزمین ۱-	راه پله	۶	۷۴/۱۰
طبقه هفتم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸	زیرزمین ۱-	آسانسور	۹	۴۷/۶۰
طبقه هفتم	راه پله	۶	۶۸/۴۴	زیرزمین ۱-	تاسیسات	۵	۵۶۳/۴۵
طبقه هفتم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰	زیرزمین ۱-	پیلوت	۳	۲,۱۳۵/۹۵
طبقه هفتم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲	زیرزمین ۱-	اتبار مسکونی	۲۰۴	۱,۰۲۵/۹۰
طبقه هفتم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴	زیرزمین ۱-	اتبار مسکونی	۱	۱۲/۱۷
طبقه هشتم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸	زیرزمین ۱-	ریمپ	۰	۲۹۸/۹۰
طبقه هشتم	راه پله	۶	۶۸/۴۴	زیرزمین ۱-	راهرو	۱۵	۵۹۰/۹۰
طبقه هشتم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰	زیرزمین ۱-	سالن اجتماعات	۲	۲۶۶/۲۴
طبقه هشتم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲	همکف	پارکینگ	۱۸۴	۲,۰۲۴/۰۰
طبقه هشتم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴	همکف	راه پله	۶	۷۱/۵۱
طبقه نهم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸	همکف	آسانسور	۹	۴۷/۶۹
طبقه نهم	راه پله	۶	۶۸/۴۴	همکف	تاسیسات	۵	۵۴/۱۳
طبقه نهم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰	همکف	پیلوت	۷	۱,۳۳۷/۳۵
طبقه نهم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲	همکف	سرویس بهداشتی	۱	۴/۳۵
طبقه نهم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴	همکف	اتبار مسکونی	۱۴۵	۷۲۱/۰۸
طبقه دهم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸	همکف	اتبار مسکونی	۱	۵/۲۱
طبقه دهم	راه پله	۶	۶۸/۴۴	همکف	ریمپ	۲	۲۶۰/۵۵
طبقه دهم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰	همکف	لابی	۳	۱۴۸/۹۵
طبقه دهم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲	همکف	راهرو	۱۶	۴۹۱/۶۴
طبقه دهم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴	همکف	مشاعات	۱	۱۵۷/۵۷
طبقه دهم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸	همکف	سالن اجتماعات	۳	۲۲۸/۵۲
طبقه دهم	راه پله	۶	۶۸/۴۴	طبقه اول	مسکونی	۲۴	۲,۲۱۲/۹۸
طبقه دهم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰	طبقه اول	راه پله	۶	۶۸/۴۴
طبقه دهم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲	طبقه اول	آسانسور	۹	۴۲/۳۰
طبقه دهم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴				
طبقه دهم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸				
طبقه دهم	راه پله	۶	۶۸/۴۴				
طبقه دهم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰				
طبقه دهم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲				
طبقه دهم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴				
طبقه دهم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸				
طبقه دهم	راه پله	۶	۶۸/۴۴				
طبقه دهم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰				
طبقه دهم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲				

شهر دار مهستان

معاون شهرسازی

بویا یشته دار

شماره: ۴۰۴۰۰۶۶۸۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

صفحه: ۴ از ۴

0/00

شهرداری مهستان

پیوست گواهی



شماره پرونده: ۴۲۹۶۰

نوع گواهی: پایان عملیات ساختمان

شماره گواهی: ۴۰۴۰۰۶۶۸۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

لیقه سیزدهم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴
بقه چهاردهم	مسکونی	۲۴	۲,۱۹۴/۴۸
بقه چهاردهم	راه پله	۶	۶۸/۴۴
بقه چهاردهم	آسانسور	۹	۴۲/۳۰
بقه چهاردهم	تاسیسات	۳	۱۳/۱۲
بقه چهاردهم	راهرو	۳	۲۸۵/۳۴
سایر	خریشته	۷	۱۹۴/۴۹

شهردار مهستان

معاون شهرسازی

شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون

لیست پرداخت نشده بابت پایان کار

منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

ردیف	بلوک	واحد	نام	نام خانوادگی
1	A	102	حلیمه	رضایی کاشکی
2	A	501	مهرداد	آقازاده
3	A	608	زینب	صمدی
4	A	703	پروانه	مرادی
5	A	707	علی	بهنام نیا
6	A	1005	مرحمت	تقوی
7	A	1107	محمد	توکل کوثری
8	A	1207	بختیار	دائی مزدهی
9	A	1301	سحر	افشارمنش
10	A	1307	سیدفرشاد	مهدوی
11	A	1403	عبدالحمید	تقوی
12	B	102	محمدعلی	پرهادی
13	B	105	سیدزهره	پیری
14	B	106	مهران	دیبا
15	B	108	مینا	عسگری
16	B	205	فواد	مختاریاف
17	B	206	مهران	زمانی
18	B	302	بهمن	رونقی
19	B	305	حمیرا	حاجاتی
20	B	403	شیلان	ابراهیمی
21	B	407	حسین	باستانی نژاد
22	B	408	مهران	فرضی
23	B	505	محسن	فارسی
24	B	602	فرانک	نگهدار
25	B	606	محمد بهنام	دائی مزده ای
26	B	803	افسون	ثمرمند
27	B	901	سید محمد مهدی	امامی پور مطلقیان
28	B	902	مرتضی	اسفندیاری صدق
29	B	903	بهاره	اسماعیلی
30	B	905	نازنین السادات	موسوی
31	B	1005	محمدتقی	آذین
32	B	1006	علی	رضاعلی
33	B	1101	امیر همایون	وحدانی
34	B	1103	جعفر	جوادی
35	B	1104	فاطمه	فتحعلی زاده
36	B	1105	نیما	مهدی زاده
37	B	1107	ایرج	جمع دار
38	B	1207	ایرج	یزدان پناه گشتی
39	B	1305	فهیمة	بسی خواسته
40	B	1403	طراوت	طباطبائی حسان
41	C	102	شیرین	امیری
42	C	104	زهرا	شریفی
43	C	107	منیژه	علی زاده
44	C	201	سیروان	بیگری بوکانی

شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون				
لیست پرداخت نشده بابت پایان کار				
منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۱۵				
زینعلی	عفت	202	C	45
غفاری	عنایت	207	C	46
فرهودی فرید	غزاله	302	C	47
فلاحمدار	مهدیه	303	C	48
صیدی	علی	406	C	49
عرب زاده قهپازی	معصومه	408	C	50
شجاعی	نسترن	502	C	51
توتونچی تبریزی	آزیتا	503	C	52
عباسی	نوید	506	C	53
هاشمی	سمیه	607	C	54
امیدی	سعید	802	C	55
زارعی	وریا	905	C	56
احمدی	علی	1105	C	57
درویشی	قمرتاج	1406	C	58

۱۴۰۴/۰۹/۱۵
حالی

